



+
The Oval
Düsseldorf
369

Kategorie: Büro- und Verwaltungsbauten
Bauherr: GerchGroup AG
Leistungen: LP 5+6, Teilleistungen LP 3+4

Fertigstellung: 2020

BGF: 15.200 qm oberirdisch,
9.450 qm unterirdisch
BRI: 85.500 cbm

Geplant ist ein individuelles 7-geschossiges Bürogebäude mit Innenhof, das mit seinen, in einer leichten Rundung verlaufenden, transparenten Außenfassaden ein eigenständiges Erscheinungsbild erzeugt und sich dadurch von der umgebenden Bebauung abhebt.

Frei verteilte Loggien in den Obergeschossen bieten den Mitarbeitern die Möglichkeit hinauszutreten. Im 6. OG befindet sich eine großzügige Terrasse, die u.a. Veranstaltungen im besonderen Rahmen ermöglicht oder ebenfalls zur Pausengestaltung dienen kann.

Zwei Zugänge über zweigeschossige Foyers bieten den Mietern ein repräsentatives Entrée. Zwei, an die Foyers angelegte Treppenhäuser mit jeweils zwei Aufzugsanlagen erschließen die Bürogeschosse und die Tiefgarage. Ein drittes Treppenhaus dient der internen Verbindung der Geschosse und der Entfluchtung der Mieteinheiten in den gestalteten Innenhof, der durch eine zweigeschossige Gebäudeöffnung mit der Hans-Böckler-Straße verbunden ist.





+
The Oval
Düsseldorf
369

Kategorie: Büro- und Verwaltungsbauten
Bauherr: GerchGroup AG
Leistungen: LP 5+6, Teilleistungen LP 3+4

Fertigstellung: 2020

BGF: 15.200 qm oberirdisch,
9.450 qm unterirdisch
BRI: 85.500 cbm